



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

Poslovni broj: Ovr-1197/2015-74

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Mileni Lokin, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ad/1 Mile Čerine, OIB: 18450275944, Murterski prilaz 1, 23000 Zadar, zastupanog po punomoćniku mr. Zrinko Zrilić, odvjetniku u Zadru i ad/2 Stečajna masa iza Tehnoprojekt d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju u stečaju, OIB: 68445630790, Trg kralja Tomislava 2, 42000 Varaždin, zastupano po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovreković, a ovaj po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Jugoslav Puran i Dejan Bosanac, odvjetnicima u Bjelovaru, protiv ovršenice Bosiljke Stanić, OIB: 23767517561, Sv. Martina 92 (ranije VII,68A) 23206 Sukošan, zastupana po punomoćniku Mati Manoli, uz sudjelovanje založne vjerovnice Vere Bajkovec, Njemačka, 31688 Nienstaedt, Muhlengrund 1, založnog vjerovnika Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, založnih vjerovnika Ive Kovačevića i Danice Kovačević, oboje na istoj adresi 8618 Detwill Am See, Bachtelweg 2, Švicarska, radi namirenja novčane tražbine prodajom nekretnina, dana 7. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to:

- nekretnina oznake kat. čest. 6031, površine 912 m², u naravi dvorište i stambena zgrada, zvane Kosmatac, upisana u zk. ul. 5721 k.o. Sukošan, u iznosu od 206.255,37 eura.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 113, I. kat

dana 25. svibnja 2026. godine s početkom u 09,00 sati.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV. Uvjeti prodaje:

- nekretnina oznake kat. čest. 6031, površine 912 m², u naravi dvorište i stambena zgrada, zvane Kosmatac, upisana u zk. ul. 5721 k.o. Sukošan. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

V. Vrijednost nekretnine iz točke IV. 1. utvrđena je u ukupnom iznosu u iznosu od 206.255,37 eura.

1. Nekretnina iz točke IV.1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 103.127,68 eura. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

2. Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovinu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

3. Zainteresirani kupci će predmetnu nekretninu moći razgledati sukladno prethodnom dogovoru sa sudskim ovršiteljem ovog suda, dok će podatke o istoj moći dobiti u razdoblju od 12 do 14 sati u sobi 121, I. kat Općinskog suda u Zadru.

4. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti dakle u iznosu od 20.625,54 eura. Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR2523900011300000793, pozivom na broj HR00 1-1197-2015. Ponuditelj je na prvom dražbenom ročištu obvezan sudu predati izvornik ili presliku potvrde o uplaćenju jamčevine, presliku osobne iskaznice kao i oznaku IBAN broja računa na koji će sud eventualno vršiti povrat uplaćene jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

U Zadru, 7. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Milena Lokin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

1. Mile Čerina, Murterski Prilaz 1, 23000 Zadar po punomoćniku mr. Zrinku Zriliću
2. Stečajna masa iza TEHNOPROJEKT d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju "u stečaju", Trg kralja Tomislava 2, 42000 Varaždin po punomoćniku Jugoslavu Puranu
3. Bosiljka Stanić, Sv. Martina 92 (ranije: VII, 68 A), 23206 Sukošan po punomoćniku Mati Manolu
4. Založnim vjerovnicima, Veri Bajkovec, Hrvatske vode, Ivo i Danica Kovačević
5. Na e-oglasnu ploču do održavanja dražbenog ročišta
6. Ministarstvo financija RH, Porezna uprava Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar
7. HGK Županijska komora Zadar, Špire Brusine 16, 23000 Zadar

Broj zapisa: **9-30886-2ef41**

Kontrolni broj: **0ec0f-9ecf2-29ef2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.